

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	02.02.2026	2026-829	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 34 DU 02 FEVRIER 2026
28 questions, numérotées de 2026-825 à 2026-852

DELIBERATION

**PROJET PLANCAION
AMENAGEMENT DE CARREFOURS GIRATOIRES
CONVENTION FONCIERE AVEC SODIFLERS, LA VILLE DE FLERS ET FORVIA**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoins : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémie PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE, Stéphane BENIS, Charles-Henri GRIGY,

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Jérémy PREVOST	Lori Helloco	Ensemble de la séance
Richard RIHOUEY	Yves GOASDOUÉ	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	
Sylvie DUFOUR	Stéphane BÉNIS	

Absents : Marème N'DIAYE et Isabelle GILBERT (2026-825 à 2026-829), Annick ROBIN-MOITRY (2026-841 à 2026-852).

Questions	Présents	Votants
2026-825 à 2026-829	27	31
2026-830 à 2026-832	29	33
2026-833	29	31
2026-834 à 2026-839	29	33
2026-840	29	32
2026-841	28	32
2026-842	28	25
2026-843 à 2026-852	28	32

EFFECTIF

En exercice : 33

Quorum : 17

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
20.01.2026	18H40	Yvette LERICHOMME	20H40	03/02/2026	05/02/2026

R A P P O R T

présenté par
Jacques DUPERRON
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Vie Quotidienne Voirie – Etat Civil Pièces d'Identité		32	13.01.2026	Qd1	
CONSEIL	Séance	34	02.02.2026	N° d'ordre	N° délibération
				5	2026-829

OBJET	PROJET PLANCAION – AMENAGEMENT DE CARREFOURS GIRATOIRES – CONVENTION FONCIERE AVEC SODIFLERS, LA VILLE DE FLERS ET FORVIA
-------	--

SDC/JS

Chers Collègues,

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain sur le secteur de Plancaïon à Flers, Flers Agglo a aménagé la première tranche de la rue Durrmeyer pour lui redonner un caractère plus urbain avec la réalisation de pistes cyclables, de trottoirs mixtes (vélo + piétons) dans les parties les plus étroites, le remplacement des luminaires (led).

Conformément au Projet Urbain Partenarial signé entre Flers Agglo, la Société SODIFLERS, la ville de Flers (délibération n° 2022-357 du 3 octobre 2022), Flers Agglo intègre dans l'aménagement la création de deux carrefours giratoires pour permettre l'accès à la future locomotive commerciale (enseigne Leclerc).

Par délibération 2024-604 du 4 juin 2024, le conseil municipal a autorisé la signature d'une convention foncière pour permettre à Flers Agglo de réaliser un des deux carrefours sur une partie de la propriété de SODIFLERS (parcelles cadastrées CR 88p et CR 89p) (en face de l'hôtel IBIS) et de convenir des modalités de rétrocession de cette emprise à la ville de Flers. L'emprise est estimée à 375 m², la superficie définitive sera déterminée par bornage.

Une seconde convention foncière est nécessaire entre Sodiflers, Flers Agglo, la Ville de Flers et Forvia pour la réalisation du second giratoire sur les parcelles cadastrées CS 283p, CS 285p et CS 288. La convention, ci-après annexée fixe les modalités de mise à disposition et de rétrocession foncière d'environ 505 m² (superficie à définir par bornage) au prix de 5 €/m² par la ville de Flers.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	02.02.2026	2026-829	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			



IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 - APPROUVER les termes de la convention suivant les conditions ci-dessus résumées,

2 - AUTORISER Monsieur le Maire à signer la convention foncière avec SODIFLERS, la ville de Flers et FORVIA, annexée à la présente.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20260202-2026-829-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/02/2026

Publication : 05/02/2026